«Утверждаю»
Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
А.А. Безбородых
«06» декабря 2021г.

ПРОТОКОЛ № 3/642 Д - 1
(о результатах аукциона)

заседания комиссии по проведению торгов при продаже имущества, составляющего муниципальную казну, права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении земельных участков, или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также права на заключение договора о комплексном развитии территории, права на заключение договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, а также публичных торгов, *по продаже права заключения договора аренды сроком на 8 лет 8 месяцев земельного участка, расположенного по адресу:* ***Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Доватора.***

г. Ростов-на-Дону ***«06» декабря 2021г.***

Организатор аукциона: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону», в лице директора Безбородых Александра Анатольевича.
Реквизиты: Муниципальное казначейство города Ростова-на-Дону (Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, л/с 05583157860) Отделение Ростов-на-Дону Банка России// УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону, р/сч. 03232643607010005800, к/сч. 40102810845370000050 БИК 016015102, ИНН 6152000398, КПП 616401001, ОКПО 33336896, ОКТМО 60701000.
Уполномоченный орган на заключение договора:
Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
Форма аукциона: открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.
Сведения о месте, дате и времени проведения аукциона:
г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 82, 2-й этаж, каб. №7-9, 11 часов 00 минут.

Решение уполномоченного органа: постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 15.10.2021 № 924 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Доватора, в целях размещения торгово-выставочного комплекса».

Предмет аукциона: право заключения договора аренды сроком на 8 лет 8 месяцев земельного участка, площадью 1,1123 га, кадастровый номер 61:44:0000000:996, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Доватора.

Разрешенное использование земельного участка: в целях размещения торгово-выставочного комплекса.
Категория земель предоставляемого земельного участка: земли населенных пунктов.
Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена
Ограничение прав на земельный участок: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-25; реквизиты документа-основания: решение от 18.12.2018 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Реестровый номер границы: 61:44-6.2101; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: решение от 18.12.2018 № б/н.
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:44-6.2101 от 10.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" (Подзона №6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.12.2018, номер решения: б/н.

Начальная цена предмета аукциона - ежегодная арендная плата: ***6 265 241,00 (Шесть миллионов двести шестьдесят пять тысяч двести сорок один) рубль 00 копеек (без учета НДС).***

Состав комиссии (присутствовали):

Председатель комиссии	Безбородых А.А.	-	директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
Заместитель председателя комиссии	Плясовица С.А.	-	заместитель директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
Секретарь комиссии:	Терпугова О.Н.	-	начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
Члены комиссии:	Долгова О.В.	-	заместитель директора муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону».
	Платонова Л.С.		начальник отдела договорных отношений по земле Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
	Сидорова М.А.	-	начальник отдела распоряжения имуществом Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
	Селин М.Ю.	-	главный специалист отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

Повестка дня:

1. Подведение итогов открытого аукциона на право заключения договора аренды сроком на 8 лет 8 месяцев земельного участка, площадью 1,1123 га, кадастровый номер 61:44:0000000:996, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Доватора, в целях размещения торгово-выставочного комплекса.

1.1. Комиссия установила следующих Участников открытого аукциона:

№ п/п	*Сведения об участниках*	*Рег. номер*

1.	ООО «Компания «Экоэнерго», генеральный директор Ковальчук Анатолий Анатольевич	1
2.	ИП Ярызько Сергей Александрович	2
3.	ООО «РостИнвест», генеральный директор Черноиванова Елена Евгеньевна	3
4.	ООО «Алет», директор Порческо Максим Юрьевич	4
5.	ООО «Донская транспортная компания», генеральный директор Основина Лидия Валентиновна	5

2. В результате рассмотрения поступивших предложений по цене покупки Комиссия решила:

2.1. Признать Победителем открытого аукциона по лоту следующего участника:

ООО «Донская транспортная компания», генеральный директор Основина Лидия Валентиновна, рег. № 5. Юридический адрес: г. Ростов-на-Дону, пл. Привокзальная зд. 3, ком.29, как предложившего в ходе аукциона наивысшую цену за приобретение права заключения договора аренды земельного участка - размер ежегодной арендной платы: ***20 174 059,00 (Двадцать миллионов сто семьдесят четыре тысячи пятьдесят девять) рублей 00 копеек (без учета НДС),*** которая признана окончательной.

2.2. Признать:

ИП Ярызько Сергея Александровича, рег. № 2. Место регистрации: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 3-я Садовая пл., дом 6-А, участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права заключения договора аренды земельного участка - размер ежегодной арендной платы: ***19 986 102,00 (Девятнадцать миллионов девятьсот восемьдесят шесть тысяч сто два) рубля 00 копеек (без учета НДС).***

Обязанности победителя:

1. Использовать земельный участок в целях размещения торгово-выставочного комплекса.
2. Выполнить требования, установленные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 15.10.2021 № 924.
3. В соответствии с требованием пункта 5.1.5 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» перечислить Организатору аукциона сумму, указанную в настоящем протоколе за право заключения договора аренды земельного участка – размер ежегодной арендной платы до момента заключения договора аренды, в срок не позднее 30-ти дней со дня направления уполномоченным органом проекта указанного договора, за вычетом внесенного задатка в размере 6 265 241,00 (Шесть миллионов двести шестьдесят пять тысяч двести сорок один) рубль 00 копеек (без учета НДС): платежное поручение № 409 от 02.12.2021, что составляет: ***17 943 629,80 (Семнадцать миллионов девятьсот сорок три тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 80 копеек, в т.ч. НДС (20%) = 4 034 811,80 (Четыре миллиона тридцать четыре тысячи восемьсот одиннадцать) рублей 80 копеек,*** на реквизиты: Муниципальное казначейство города Ростова-на-Дону (Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, л/с 05583157860) Отделение Ростов-на-Дону Банка России// УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону, р/сч. 03232643607010005800, к/сч. 40102810845370000050 БИК 016015102, ИНН 6152000398, КПП 616401001, ОКПО 33336896, ОКТМО 60701000.
4. В срок не позднее 30-ти дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, после выполнения п. 3 настоящего протокола, подписать и представить указанный договор в уполномоченный орган.
5. Если договор аренды земельного участка в течение 30-ти дней со дня направления уполномоченным органом Победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона.

6. В случае уклонения Победителя (или Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение) от заключения договора аренды земельного участка в установленный п. 4 настоящего протокола срок и/или невыполнения требования п. 3 настоящего протокола сумма, внесенного Победителем задатка не возвращается, он утрачивает право заключения договора аренды данного земельного участка, настоящий протокол аннулируется Организатором аукциона.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах - по одному для Победителя и Организатора аукциона, является документом, удостоверяющим право на заключение договора аренды данного земельного участка, и до его подписания имеет силу договора.

Победитель

Председатель комиссии А.А. Безбородых

Заместитель председателя комиссии О.А. Плясовица

Секретарь комиссии О.Н. Терпугова

Члены комиссии: О.В. Долгова

Л.С. Платонова

М.А. Сидорова

М.Ю. Селин